

ТАРИФЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

1. Базовые тарифы и сроки проведения нормативно-методической экспертизы отчетов об оценке:

Объект оценки	Единица измерения	Характеристика объекта оценки	Тариф, р. НДС не облагается	Срок проведения, рабочих дней
Земельные участки (в том числе для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости)	га	< 0,1	от 12 000	5
		0,1 - 1,0	от 18 000	10
		1,0 - 10,0	от 30 000	10
		10,0 - 50,0	от 45 000	10
		> 50,0	от 65 000	10
Жилая недвижимость	отчет	комната	от 8 000	5
		квартира	от 8 000	5
		дом	от 12 000	5
Коммерческая недвижимость	кв.м	< 100,0	от 18 000	5
		100,0 - 1 000,0	от 30 000	5
		1 000,0 - 5 000,0	от 45 000	10
		> 5 000,0	от 70 000	10
Сооружения и передаточные устройства	отчет	1	от 18 000	5
Машины и оборудование	отчет	1	от 18 000	5
Пакеты акций, доли участия, бизнес	отчет	1	от 75 000	10
Нематериальные активы	отчет	1	от 70 000	10

2. Для экспертизы на подтверждение стоимости применяется повышающий коэффициент 1,5. При сокращении сроков экспертизы ниже нормативных к тарифному плану применяется повышающий коэффициент 1,5. При повторной экспертизе отчета, доработанного в соответствии с замечаниями эксперта, предусмотрен понижающий коэффициент 0,5 от установленного тарифа
3. Указанные в п. 1 тарифы и сроки проведения экспертизы отчетов об оценке являются базовыми, могут меняться в зависимости трудоемкости экспер-

тизы. Стоимость экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, не попадающих под категории, отраженные в таблице, определяется индивидуально

4. Базовые тарифы и сроки проведения нормативно-методической экспертизы отчетов по определению кадастровой стоимости (не для целей оспаривания!)

Объект оценки	Тариф, рублей (НДС не облагается)	Срок проведения, рабочих дней
Земельные участки населенных пунктов	от 300 000	30 (поэтапно)
Земельные участки промышленности	от 300 000	
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	от 250 000	
Земельные участки прочих категорий	от 200 000	
Объекты недвижимости	от 500 000	